

## Stavebný pozemok v obci Jahodná



**83 000 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Jahodná
Ulica:	Mlynská
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	600 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	600 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná spoločnosť Solídne bývanie spol. s r.o. Vám punúka na predaj pozemok v obci Jahodná.

Pozemok je vhodný na výstavbu rodinného domu.  
K pozemku vedie asfaltová prístupová cesta, ulica Mlynská.

Pozemok je vzdialený len 60 metrov od brehu Malého Dunaja.  
Na pozemku je aj chata s prideleným súpisným číslom.

Pozemok: 600 m<sup>2</sup> (kompletné oplotenie)  
Chata: 80 m<sup>2</sup> (drevenica s betónovými základmi)

Na pozemku je prípojka plynu, elektrická prípojka, obecná voda a septik.  
Parkovanie je možné priamo pri pozemku aj na pozemku.

Dispozičné riešenie chaty:

- izba
- denná miestnosť
- kuchyňa

- sklad
- sprcha
- wc
- terasa

*Nehnutelnosť je v osobnom vlastníctve a bez tiarch, kúpou hneď volný.*

**Lokalita:**

*V blízkosti pozemku je rekreačná časť Alba Régia, pešo len 12 minút.*

*Obec Jahodná disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou ... poskytuje bohaté množstvo rekreácie, zážitkov a vodných športov ... okolie Malého Dunaja je rajom vodných turistov.*

*Cena je 83.000 € vrátane provízie a kompletného právneho servisu realitnej kancelárie, čo zahŕňa:*

- vybavovanie hypotekárneho úveru s najlepšimi podmienkami na trhu
- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.

*Podrobnejšie informácie Vám radi poskytneme na tel.čísle 0915 950 974.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Tibor Farkas**  
**0915 950 974**  
**tibor@solidnebyvanie.sk**

