

Exkluzívna ponuka! 4-izbový rodinný dom v obci Ňárad



164 900 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Ňárad
Ulica:	Ňárad
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	136 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	993 m ²	Celková plocha:	220 m ²
Úžitková plocha:	220 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná spoločnosť Solídne bývanie spol. s.r.o. Vám ponúka na predaj 4-izbový rodinný dom v obci Ňárad.

Dom je v pôvodnom ale v dobrom, obývatel'nom stave.
Je bez tiarch a kúpou hneď voľný.

Rok kolaudácie: 1996

Pozemok: 993 m²

Zastavaná plocha domu: 136 m²

Úžitková plocha domu: 220 m²

Vedľajšia stavba: 29 m²

Kúrenie: plynový kotol + radiátory

Dispozičné riešenie domu

Pivnica: kotoľňa, práčovňa, 2x izba/sklad

Suterén: kuchyňa, špajza, wc, garáž

Prízemie: predsieň, obývací izba, jedáleň, kúpeľňa s oddelenou wc, 2x izba

Poschodie: 2x izba

Obec Nárada leží na Žitnom ostrove uprostred krásnej prírody. V blízkosti je rieka Dunaj s jej ramenami. Lokalita je chráneným územím. Obyvateľom sa ponúka v okolí nespočetné množstvo aktivít - kúpanie v termáloch (celoročne Dunajská Streda aj Veľký Meder), cyklistika, rybolov, člnkovanie...

Realizácia úseku diaľnice R7/D4 zabezpečuje dobrú dostupnosť do Bratislavy. Obec je vzdialená od Dunajskej Stredy 20 km, od Veľkého Medera 15 km a od Gabčíkova len 7 km.

Cena je 164.900 € vrátane provízie a kompletného právneho servisu realitnej kancelárie, čo zahŕňa:

- vybavovanie hypotekárneho úveru s najlepšimi podmienkami na trhu
- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.

Podrobnejšie informácie Vám radi poskytneme na tel.čísle 0915 950 974.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Tibor Farkas

Telefón:

0915 950 974

E-mail:

tibor@solidnebyvanie.sk

