

## Na predaj 5-izbový rodinný dom v Kráľovom Brode



**147 990 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Kráľov Brod
Ulica:	Kráľov Brod
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	149 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	942 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	280 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	280 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná spoločnosť Solídne bývanie spol. s.r.o. Vám ponúka na predaj 5-izbový rodinný dom v obci Kráľov Brod.

Poschodový rodinný dom je v pôvodnom ale vo veľmi zachovalom stave.

Pozemok: 942 m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha domu: 149 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha domu: 280 m<sup>2</sup>

Vedľajšia stavba: 55 m<sup>2</sup>

Dom je v osobnom vlastníctve, bez tiarch, kúpou hneď voľný.

Interiér domu je vybavený s kvalitnými drevenými prvkami z borovice (časť podlahy, schody, okná, obklady stien).

Dispozičné riešenie domu:

Suterén:

- vínná pivnica (preistor pre zábavu)

- kuchyňa
- práčovňa
- toaleta
- kotolňa
- skladový priestor
- garáž

*Prízemie:*

- predsieň
- chodba
- samostatná toaleta
- kúpeľňa s vaňou
- špajza
- kuchyňa
- izba
- obývacia izba s výstupom na balkón (klimatizácia)

*Poschodie:*

- 3x izba (z 2 izieb výstup na balkón)
- veľký otvorený priestor (galéria) s krbom
- kúpeľňa so sprchou a toaletou

*Dom je napojený na všetky inžinierske siete: obecná voda, plyn, električka, kanalizácia.*

*Kúrenie je ústredné s radiátormi (plynový kotol, kotol na tuhé palivo) a na poschodí sa dá prikúriť s krbom.*

*2x garáž (1x v dome a 1x vo vedľajšej budove).*

*Čiastočná rekonštrukcia:*

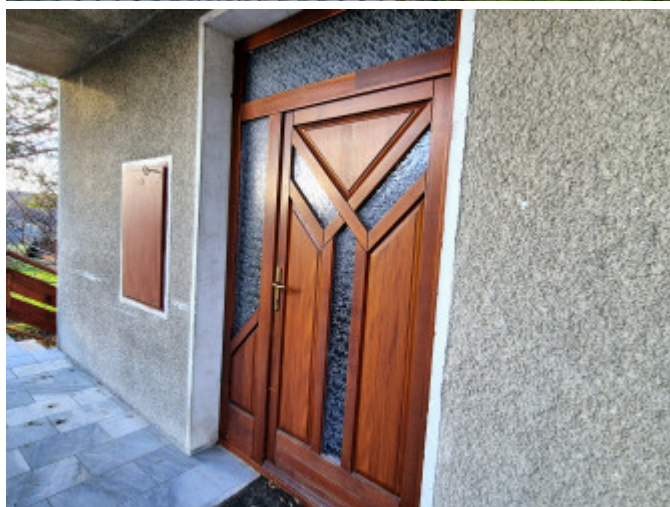
- rekonštrukcia strechy v roku 2012
- nové vchodové dvere v roku 2015

*Vzdialenosť od najbližších miest: Galanta – 17 km (17 min.), Šaľa – 16 km (16 min.), Dunajská Streda 21 km (21 min.), Bratislava: 70 km (49 minút po diaľnici), Trnava – 44 km (40 min.), Nitra – 45 km (46 min.).*

*Cena domu je 147.990 Eur vrátane provízie a kompletného právneho servisu realitnej kancelárie, čo zahŕňa:*

- vybavovanie hypotekárneho úveru s najlepšimi podmienkami na trhu
- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.

*Podrobnejšie informácie Vám radi poskytneme na tel.čísle 0915 950 974.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Tibor Farkas**  
**0915 950 974**  
**tibor@solidnebyvanie.sk**

