

## Na predaj 3-izbový byt s loggiou, ul. Narcisová



**99 990 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Šaľa
Obec:	Šaľa
Ulica:	Narcisová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	62 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobný
Úžitková plocha:	62 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	62 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná spoločnosť Solídne bývanie spol. s r.o. Vám ponúka na predaj 3-izbový byt s loggiou na Narcisovej ulici.

Byt sa nachádza na 7/7 poschodí a má rozlohu 62 m<sup>2</sup>.  
K bytu patrí aj pivnica s rozlohou 20 m<sup>2</sup>.

Výhody bytu:

- zateplený bytový dom
- nový výťah
- plastové okná
- murované jadro
- nová kúpeľňa a wc
- loggia
- veľká pivnica

Dispozičné riešenie bytu:

- predsieň / chodba

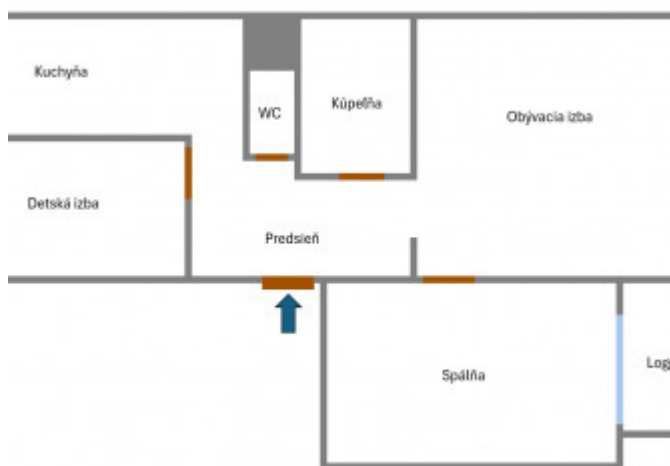
- kuchyňa
- kúpeľňa s vaňou
- wc
- obývacia izba
- detská izba
- spálňa so vstupom na loggiu

Za bytovým domom je veľké ihrisko, oproti je škôlka, v blízkosti sú potraviny, mäsiarstvo, fitness, Tesco, ....

Cena bytu je 99.990 Eur vrátane provízie a kompletného právneho servisu realitnej kancelárie, čo zahŕňa:

- vybavovanie hypotekárneho úveru s najlepšimi podmienkami na trhu
- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.

Podrobnejšie informácie Vám radi poskytneme na tel.čísle 0915 950 974.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Tibor Farkas**  
**0915 950 974**  
**tibor@solidnebyvanie.sk**

