

Na predaj 4-izbová novostavba rodinného domu, dokončenie apríl-máj 2025

335 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Kvetoslavov
Ulica:	Čučoriedkova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	155.67 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	600 m ²	Celková plocha:	155.67 m ²
Úžitková plocha:	129.07 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná spoločnosť Solídne bývanie spol. s.r.o. Vám ponúka na predaj novostavbu 4-izbového rodinného domu v Kvetoslavove.

Predpokladané dokončenie: apríl-máj 2025, rezervácia je možná už teraz.

Lokalita: Čučoriedkova ulica, tichá lokalita

Pozemok: 600 m²

Zastavaná plocha domu: 155,67 m²

Úžitková plocha domu: 129,07 m²

Spevnené plochy / zámková dlažba: 87 m² (chodník + parkovacie miesta)

Konštrukcia stavby: 30 cm pálená tehla + 18 cm polystyrén

Okná: plastové, 6-komorové trojsklo

Stav HOLODOM (skolaudovaný) zahŕňa:

- vonkajšia farebná omietka + dekoračný obklad (podľa projektu)

- bariérové oplotenie z troch strán
- murovaný plot z betónových tvárnic vpredu
- terénne úpravy
- zámková dlažba
- moderný rohový krb v obývačke v hodnote 5.000 €
- celý interiér vymalovaný na bielo
- tepelné čerpadlo PANASONIC s výkonom 9 kW
- rekuperácia
- predpríprava na vonkajšie elektrické žalúzie
- predpríprava elektriky na dvore (napr. pre garáž, bazén, atď....)
- predpríprava na vonkajší kamerový systém, alarm, video vrátnik
- predpríprava na elektrickú bránu
- optický internet
- úložný priestor v podkroví
- keramická dlažba v technickej miestnosti

Za príplatok 15.000 € je možnosť dokončenia do stavu ŠTANDARD (na kľúč), čo zahŕňa:

- protišmyková mrazuvzdorná keramická dlažba na terase + vchod/závetrie
- kompletne dokončená kúpeľňa a hostovské wc (obklady, dlažby, sprchový kút, vaňa, wc, dvojité umývadlo)
- interiérové dvere a parkety

Dispozičné riešenie domu:

Závetrie 3,6 m²

Predsieň 5,69 m²

Technická miestnosť 4,01 m²

Chodba 8,23 m²

Izba 12,68 m²

Kúpeľňa 6,09 m²

Izba 11,14 m²

Izba 11,21 m²

Šatník 5,62 m²

WC 1,38 m²

Obývačka s otvorenou kuchyňou 35,23 m²

Špajza 1,60 m²

Terasa 22,59 m²

Dom sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite s dobrou dostupnosťou do Bratislavy, či už autom (R7, D4) alebo vlakom. Obec Kvetoslavov disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou (škola, škôlka, potraviny, reštaurácie, služby, atď.).

Cena za holodom je 335.000 € vrátane provízie a kompletného právneho servisu realitnej kancelárie, čo zahŕňa:

- vybavovanie hypotekárneho úveru s najlepšimi podmienkami na trhu
- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.

Podrobnejšie informácie Vám radi poskytneme na tel.čísle 0915 950 974.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Tibor Farkas
0915 950 974
tibor@solidnebyvanie.sk

