

Na predaj 4-izbový rodinný dom (novostavba) vo Veľkom Mederi



153 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Veľký Meder
Ulica:	Tibora Ága
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	119 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	360 m ²	Celková plocha:	95.37 m ²
Úžitková plocha:	95.37 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná spoločnosť Solídne bývanie spol. s.r.o. Vám ponúka na predaj novostavbu 4-izbového rodinného domu (časť dvojdomu) v novej štvrti mesta Veľký Meder.

Doma „A“

Pozemok 297 m²

Zastavaná plocha 119 m²

Úžitková plocha 95,37 m²

Dom „B“

Pozemok 360 m²

Zastavaná plocha 119 m²

Úžitková plocha 95,37 m²

Domy „A“ a „B“ sú úplne identické, len zrkadlovo otočené.

Dvojdom je postavený z pálených tehál. Obvodové steny sú z 30cm tehly, zateplené sú s 18cm

polystyrénom.

Deliaca stena (spoločná stena) má hrúbku 60 cm.

Ceny:

Holodom 153.000 Eur

Na kľúč 168.000 Eur

Stav HOLODOM obsahuje:

- Tepelné čerpadlo + teplovodné podlahové kúrenie
- Fyzická prípojka (konektor) na optický internet a TV v každej izbe
- Predpráva na krb
- Predpríprava na elektrické vonkajšie žalúzie
- Predpríprava na videovrátnik
- Predpríprava na vonkajší kamerový systém
- Predpríprava na elektrické ovládanie brány
- Kompletné dokončenie exteriéru (do konca novembra 2024)
- Úprava terénu na dvore
- Zámková dlažba
- Bariérové oplotenie
- Kovaná brána

Stav NA KLÚČ obsahuje navyše (všetko podľa vlastného výberu):

- Parkety
- Dlažby a obklady
- Interiérové dvere
- Dokončená kúpeľňa (sprchový kút, vaňa, umývadlo,)
- WC

Dispozičné riešenie:

Zádverie, chodba, obývacia izba otvorená s kuchyňou, spálňa, 2x detská izba, kúpeľňa, toaleta, technická miestnosť, terasa.

Na povale je pripravený úložný priestor 30 m².

Veľký Meder disponuje veľmi dobrou občianskou vybavenosťou. Nachádzajú sa tu škôlky a školy (s vyučovacím jazykom maďarským aj slovenským), potraviny, úrady, lekár, supermarkety. Oblúbené termálne kúpalisko s celoročným využitím je najvyhládavanejším kúpaliskom na Južnom Slovensku. Veľmi dobrá je dostupnosť do Bratislavy - Dunajskej Stredy - Komárna, a to železničným aj autobusovým spojením.

Ceny 153.000 Eur (HOLODOM) a 168.000 Eur (NA KLÚČ) sú vrátane provízie a kompletného právneho servisu realitnej kancelárie, čo zahŕňa:

- vybavovanie hypotekárneho úveru s najlepšimi podmienkami na trhu
- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.

Podrobnejšie informácie Vám radi poskytneme na tel.čísle 0915 950 974.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Tibor Farkas
0915 950 974
tibor@solidnebyvanie.sk

