

## Exkluzívne!!! Bufet na predaj na Malej vlakovej stanici Banská Bystrica

14 500 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Malá vlaková stanica
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Unimobunky a stánky
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Úžitková plocha:	13 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	13 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	13 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pripravili sme pre Vás zaujímavú investičnú príležitosť.

Bufet na Malej vlakovej stanici v centre mesta Banská Bystrica.

Komplet vnútorne zrekonštruovaný (tepelná izolácia vnútorných priestorov minerálnou vatou a termofóliou, sadrokartónové steny, obklad, podlaha, elektroinštalácia, vodoinštalácia, vzduchotechnika, alarm aj vonkajšie osvetlenie s možnosťou výberu farieb).

Vybavenie bufetu: 2x pultová chladnička, chladiaca vitrína, podpultová mraznička, profi waflovač, varnica na čaj a víno, vstavaný nábytok, šatníková skrinka, ohrievač vody so zásobníkom, umývadlo na osobnú hygienu s prietokovým ohrievačom, ciachovaná váha, varič na párky.

Možnosť zazmluvnenia s dodávateľom pečiva, ktorý poskytuje vybavenie ako profesionálnu pec, kontaktný gril, roller na párky.

Pozemok pod bufetom nieje súčasťou predaja. Pozemok je v nájme od Železnice Slovenskej republiky. Výška nájomného je 340 eur/ rok.

Prípojky na vodu a el. energiu sú, len ich je potrebné u dodavateľov obnoviť.

V prípade, že sa Vám nedarí nájsť vhodný byt na prenájom, či predaj, tak nás neváhajte kontaktovať. My sa o všetko postaráme a nájdeme vhodný domov.

Ak viete o nehnuteľnosti na predaj, alebo prenájom a odporučíte nás, tak po zrealizovaní obchodu Vás veľmi štedro odmeníme. Možnosť spolupráce ako tipér, alebo maklér.

Sledujte nás na facebooku: @solidnebyvanie a instagrame: solidne\_byvanie a budete v obraze čo nové sa deje v realitnom svete a aké máme aktuálne nové ponuky nehnuteľností.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Jozef Pružina**

Telefón:

**0948 44 62 64**

E-mail:

***jozo@solidnebyvanie.sk***

