

## ZNÍŽENÁ CENA Nádherná chalupa v obci Podkozince na predaj



**138 990 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Lubina
Ulica:	u kováčov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	90 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobný
Plocha pozemku:	958 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	90 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	90 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### ZNÍŽENÁ CENA

Nádhernú chalupu v obci Lubina na predaj Vám prináša spoločnosť Solídne bývanie.

#### ZÁKLADNÉ INFO:

\*Pozemok 958 m<sup>2</sup>

\*zastavaná plocha cca 90 m<sup>2</sup>

\*Kompletná rekonštrukcia: plastové okná, nová strecha, komplet omietky, vonkajšia fasáda, nová elektrina (rozvody), nové komíny, nová klimatizácia

#### INŽINIERSKE SIETE:

\*Kúrenie elektrinou alebo kachlami na tuhé palivo

\*voda je z vlastnej studne

\* odpad: septik.

### **DISPOZIČNÉ RIEŠENIE DOMU:**

\*Dom je čiastočne podpivničený kde sa nachádza aj vodáreň.

\*Prvé nadzemné podlažie pozostáva: kuchyňa, kúpeľňa, obývací izba, spálňa.

\*K dispozícii je na nádvorí miestnosť na zábavu a posedenie.

### **LOKALITA:**

Na pozemku oproti sa nachádza hospodárska budova a na pozemku je ovocný sad.

Prečo kúpiť práve túto nehnuteľnosť s pozemkom ?

Vynikajúca a pokojná lokalita, ideálna na bývanie pre rodiny s deťmi alebo víkendové návštevy preč z mesta. Dom sa nachádza v obci Podkozince s nádherným výhľadom a kludom.

Odporúčam osobnú obhliadku čím skôr!!

Bližšie informácie, prípadne termín obhliadky Vám rada poskytnem na telefónoch číslach 0902 835 329 alebo na [barbora@solidnebyvanie.sk](mailto:barbora@solidnebyvanie.sk)

### **CENA:**

Cena tejto nehnuteľnosti vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti je: 138 990,-€

V prípade záujmu o obhliadku nás kontaktujte.

Tešíme sa na Vás.

V prípade, že sa Vám nedarí nájsť vhodný byt na prenájom, či predaj, tak nás neváhajte kontaktovať. My sa o všetko postaráme a nájdeme vhodný domov.

Ak viete o nehnuteľnosti na predaj, alebo prenájom a odporučíte nás, tak po zrealizovaní obchodu Vás veľmi štedro odmeníme. Možnosť spolupráce ako tipér, alebo maklér.

Sledujte nás na facebooku: [@solidnebyvanie](https://www.facebook.com/solidnebyvanie) a instagrame: [solidne\\_byvanie](https://www.instagram.com/solidne_byvanie) a budete v obraze čo nové sa deje v realitnom svete a aké máme aktuálne nové ponuky nehnuteľností.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Barbora Ivanová**  
**0902 835 329**  
**barbora@solidnebyvanie.sk**

