

## 3-izbový rodinný dom po kompletnej rekonštrukcii



**158 000 €**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj   |
| Okres:           | Šaľa              |
| Obec:            | Diakovce          |
| Ulica:           | Diakovce          |
| Druh:            | Domy              |
| Typ domu:        | Rodinný dom       |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 70 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|              |                 |                  |                    |
|--------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Status:      | aktívne         | Celková plocha:  | 106 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo: | osobné          | Úžitková plocha: | 70 m <sup>2</sup>  |
| Stav:        | úplne prerobení | Plocha pozemku:  | 200 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná spoločnosť Solídne bývanie Vám ponúka na predaj 3-izbový rodinný dom po kompletnej rekonštrukcii v Diakovciach, len 3 Km od okresného mesta Šaľa.

Možná výmena na menší rodinný dom v Šali alebo kompletne prerobení byt v Šali.

Dom je v osobnom vlastníctve bez tiarch.

Režijné náklady sú do 140 eur/mes (elektrika, voda, stočné).

Konštrukcia domu je z pálenej tehly.

Kompletná rekonštrukcia prebehla v roku 2022 :

- nová strecha
- zateplenie s 15 cm polystyrénom
- nové plastové okná s trojsklom
- nové rozvody (elektrika aj voda)
- stropy sú znížené sádkokartónom a vyplnené fúkanou izoláciou
- elektrické podlahové kúrenie so samostatným termostatom v každej miestnosti
- dom je napojený na kanalizáciu

*Dispozičné riešenie domu:*

- predsieň
- kuchyňa
- obývacia izba
- izba 1
- izba 2
- kúpeľňa s wc
- terasa

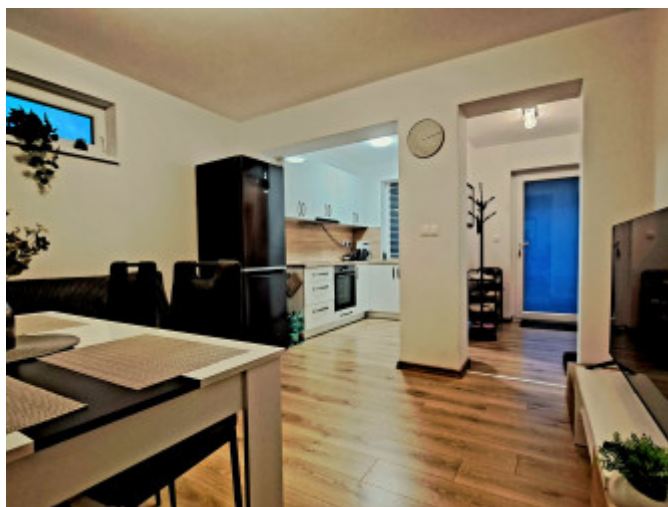
*Na dvore je záhradný domček a vŕtaná studňa.*

*Pozemok má 200 m<sup>2</sup>, dom má zastavanú plochu 106 m<sup>2</sup>, úžitková plocha domu je 70 m<sup>2</sup> + terasa 18 m<sup>2</sup>.*

*Cena domu je 158.000 € vrátane provízie a kompletného právneho servisu realitnej kancelárie, čo zahŕňa:*

- vybavovanie hypotekárneho úveru s najlepšimi podmienkami na trhu
- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.

*Podrobnejšie informácie Vám radi poskytneme na tel.čísle 0915 950 974.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Tibor Farkas**  
**0915 950 974**  
**tibor@solidnebyvanie.sk**

