

3-izbový rodinný dom po kompletnej rekonštrukcii

158 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Šaľa
Obec:	Diakovce
Ulica:	Diakovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	106 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	70 m ²
Stav:	úplne prerobení	Plocha pozemku:	200 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná spoločnosť Solídne bývanie Vám ponúka na predaj 3-izbový rodinný dom po kompletnej rekonštrukcii v Diakovciach, len 3 Km od okresného mesta Šaľa.

Možná výmena na menší rodinný dom v Šali alebo kompletne prerobení byt v Šali.

Dom je v osobnom vlastníctve bez tiarch.

Režijné náklady sú do 140 eur/mes (elektrika, voda, stočné).

Konštrukcia domu je z pálenej tehly.

Kompletná rekonštrukcia prebehla v roku 2022 :

- nová strecha
- zateplenie s 15 cm polystyrénom
- nové plastové okná s trojsklom
- nové rozvody (elektrika aj voda)
- stropy sú znížené sádkokartónom a vyplnené fúkanou izoláciou
- elektrické podlahové kúrenie so samostatným termostatom v každej miestnosti
- dom je napojený na kanalizáciu

Dispozičné riešenie domu:

- predsieň
- kuchyňa
- obývacia izba
- izba 1
- izba 2
- kúpeľňa s wc
- terasa

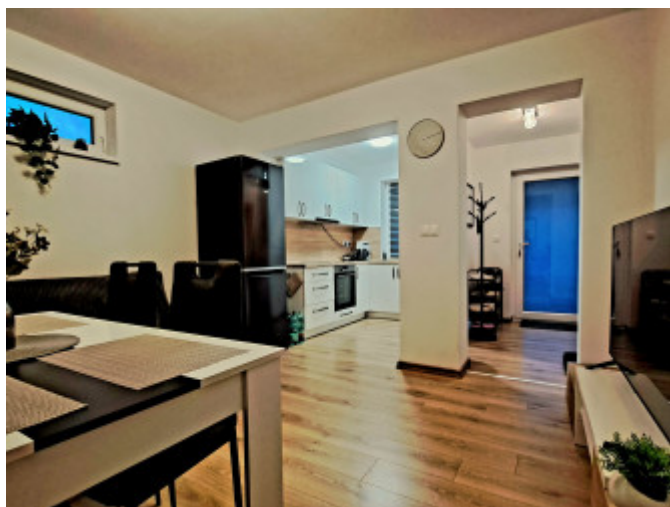
Na dvore je záhradný domček a vŕtaná studňa.

Pozemok má 200 m², dom má zastavanú plochu 106 m², úžitková plocha domu je 70 m² + terasa 18 m².

Cena domu je 158.000 € vrátane provízie a kompletného právneho servisu realitnej kancelárie, čo zahŕňa:

- vybavovanie hypotekárneho úveru s najlepšimi podmienkami na trhu
- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.

Podrobnejšie informácie Vám radi poskytneme na tel.čísle 0915 950 974.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Tibor Farkas
0915 950 974
tibor@solidnebyvanie.sk

