

## Krásny 5-izbový rodinný dom

**320 000 €**



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	240 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	940 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobení	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	240 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj krásny 5-izbový rodinný dom, vzdialený len 2 Km od centra okresného mesta Galanta a len 40 minút od Bratislavy.

Úžitková plocha domu je 240 m<sup>2</sup>, nachádza sa na krásnom udržiavanom pozemku s rozlohou 940 m<sup>2</sup>.

Pri dome je prístrešok pre 2 autá, kde nájdete aj prípojku na elektriku aj vlastnú studňu.

Za domom je priestranná zastrešená terasa s rozlohou 30 m.

Dom bol skolaudovaný v roku 1997. Na dome sú plastové okná, samozrejmosťou je aj zateplenie s 10 cm polystyrénom. Na oknách sú vnútorné aj vonkajšie žalúzie. Kúrenie je riešené plynovým kotlom, ale v dome sa nachádzajú aj 2 samostatne funkčné krby, jeden je v suteréne vo vínnej pivnici a druhý je na prízemí v obývačke.

Vo všetkých izbách sú kvalitné parkety z dubového dreva.

Dispozičné riešenie domu:

- Suterén: vínná pivnica, letná kuchyňa, kotolňa, garáž, chodbička, schodisko

- Prízemie: predsieň, schodisko, kúpeľňa s wc, kuchyňa, izba, obývačka so vstupom na zastrešenú terasu

- Poschodie: 3x izba, chodba, kúpeľňa, wc, vstup na pochôdznu povalu

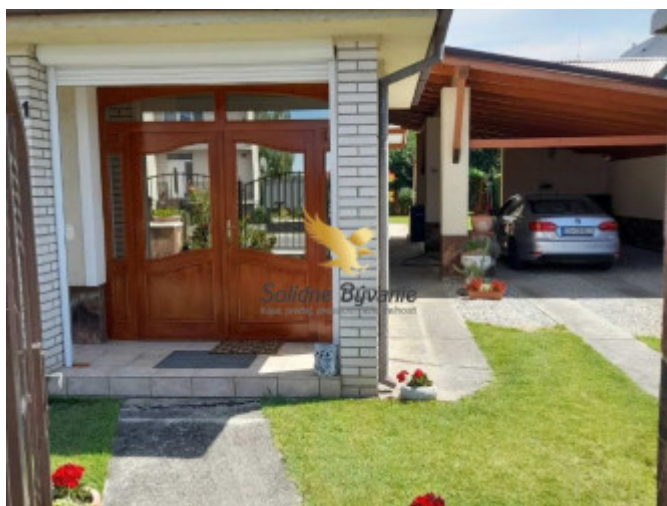
Dom disponuje aj alarmom a je napojený na miestnu kanalizáciu

V zdanej časti pozemku je krásna záhradka s ovocným sadom a záhradným domčekom oddelená dreveným plotom.

Cena je 320 000 € vrátane provízie a kompletného právneho servisu realitnej kancelárie.

Pri serióznom jednaní je možná dohoda na cene.

Podrobnejšie informácie Vám radi poskytneme na tel.čísle 0915 950 974.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Tibor Farkas**

Telefón:

**0915 950 974**

E-mail:

**[tibor@solidnebyvanie.sk](mailto:tibor@solidnebyvanie.sk)**

