

Na predaj novostavba v Kráľovom Brode

172 000 €



1. Vstupná hala /
2. Technická miestnosť
3. Spálňa
4. Obývací priestor
5. Kuchyňa
6. Detská izba
7. Kúpeľňa s wc
8. Detská izba

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Kráľov Brod
Ulica:	Kráľov Brod
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	96.22 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	129 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	96.22 m ²	Terasa:	nie
Plocha pozemku:	600 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná spoločnosť Solídne bývanie Vám ponúka na predaj novostavbu v stave holodom.

Dom sa nachádza v novo vytvorenej obytnej štvrti obce Kráľov Brod. Podľa plánu tu bude aj park, ihrisko aj polyfunkčné budovy s rôznymi obchodmi a okolo 120 rodinných domov.

Dom má zastavanú plochu 129 m² z čoho úžitková plocha je 96,22 m². Je postavený na pozemku s výmerou 600 m² s ideálnymi rozmermi 20m x 30m.

Zateplenie bude s 20 cm polystyrénom. Kúrenie bude elektrické podlahové, ktoré bude napojené na moderné tepelné čerpadlo a v dnešnej dobe už je samozrejmosťou aj predpríprava na solárne panely. V obývacej izbe bude aj predpríprava na krb.

V podkroví bude vytvorený aj úložný priestor 3x6 m.

Pri dome bude vytvorené parkovacie státie pre 2 autá.

Hlavé výhody domu:

- zateplenie s 20cm polystyrénom- tepelné čerpadlo*
- predpríprava na solárne panely*
- systém spätného odvodu dažďovej vody*
- optický internet*
- kanalizácia*

Plánované dokončenie do stavu holodom je marec 2023. Dom je možné kúpiť v stave holodom, alebo aj na kľúč podľa želania kupujúceho.

Vzdialenosť od najbližších miest: Galanta – 17 km (17 min.), Šaľa – 16 km (16 min.), Dunajská Streda 21 km (21 min.), Bratislava: 70 km (49 minút po diaľnici), Trnava – 44 km (40 min.), Nitra – 45 km (46 min.).

Cena holodomu je 172.000 eur vrátane provízie a komplet právneho servisu.

Pomôžeme Vám aj s vybavovaním hypotekárneho úveru s najlepšimi podmienkami na trhu.

Pre viac informácií volajte na číslo 0915 950 974.



1. Vstupná hala / pr
2. Technická miesto
3. Spálňa
4. Obývacia izba s vj
5. Kuchyňa
6. Detská izba
7. Kúpeľňa s wc
8. Detská izba



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Tibor Farkas
0915 950 974
tibor@solidnebyvanie.sk

